

# Отчет

## о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Лесная, д. 11

### Общие сведения о многоквартирном доме

1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/1/8	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	306	
	33:13:010311:338	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	

### Сведения о доходах и расходах

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	24155,67
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	92 832,09
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	0,00
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.	0,00
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	83907,87
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей	0,00
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	0,00
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	59373,87

#### а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.

Малярные работы	руб	117,45
Внутренние санитарно-технические работы	руб	4313,07
Электро-монтажные работы	руб	7731,85

**Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал:**  
**инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики,**  
**кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС**

б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		22 641,08
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	351,82
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	1799,84
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	613,22
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	72,41
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	1617,25
9.1.2.5.2. Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	0,00
12.3. Аварийное обслуживание	руб	15997,67
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	2188,87



**Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..**

<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	<b>24544,92</b>
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		<b>33079,89</b>
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		<b>0,00</b>

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева